

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Vaihto- ja luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräaloja tiloista 837-585-10-34, 837-585-8-94, 837-585-10-30 ja katualuetta**

**TRE:1970/02.06.02/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Liitteenä oleva 12.4.2024 allekirjoitettu ehdollinen vaihto- ja luovutuskirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Kiinteistötoimi ja maanomistaja ovat neuvotelleet, että vaihto- ja luovutuskirjalla sovitaan 21.12.2022 voimaantulleeseen asemakaavan nro 8587 toteuttamiseen liittyvien alueiden luovutuksista, jotka mahdollistavat kaavatonttien 837-330-6265-2, 837-330-6265-3 ja 837-330-6265-4 sekä 837-330-6266-2 lohkomiset rekisteritonteiksi ja katualueen (Västingintörmä) saamisen kaupungin omistukseen.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 397 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-34. Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6265-2 kuuluvan muodostusosan 397 m<sup>2</sup>. Määräalan arvo on 54 389 euroa.

Lisäksi kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-8-94. Määräalan arvo on 3 425 euroa. Maanomistajalle luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

Maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 1168 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-10-30. Määräala käsittää kaavatonttiin 837-330-6266-2 kuuluvan muodostusosan 242 m<sup>2</sup> ja kaavatonttiin 837-330-62765-4 kuuluvan muodostusosan 3 m<sup>2</sup>, puistoaluetta 788 m<sup>2</sup> sekä ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta 138 m<sup>2</sup>.

MRL 104 §:n perusteella maanomistaja on velvollinen luovuttamaan tuon 138 m<sup>2</sup>:n suuruisen katualueen kaupungille korvauksetta, koska on kysymyksessä ensimmäinen asemakaava ja ilmaisluovutusvelvollisuuden ehdot tältä osin täyttyvät.

Tontinosien arvo on yhteensä 53 611 euroa, puistoalueen arvo on 3940 euroa ja katualueen maapohja luovutetaan korvauksetta. Katualueella olevasta puustosta korvataan maanomistajalle 263,00 euroa ja se siirtyy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kaupungille tämän vaihto- ja luovutuskirjan myötä. Kaupungille luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 57 814,00 euroa.

Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa osapuolten kesken, koska vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisiaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Maanomistajat, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: vaihtokirja

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 17.5.2024

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
16.05.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 333

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.